



**Zápis ze zasedání
Zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem
č. 5/2023 konaného dne 2. 8. 2023**

Přítomni: Zbyněk Adam, Michal Bureš, Ing. Romana Hradilová, Mgr. Aleš Křeček, Bc. Jan Kučera, Josef Novotný, Mgr. Ladislav Radil, Tomáš Říha, Mgr. Adam Vaněk, Ing. Petr Vild, Ing. Petr Zalabák

Omluven: Tomáš Houdek, Bc. Martin Piják, František Touš, Ing. Jan Zalabák

Bod č. 1: Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce (ZO) č. 5/2023 zahájila starostka obce Ing. Romana Hradilová v 18:05 hod. Konstatovala, že je přítomno 11 členů ZO a zastupitelstvo je tudíž schopno schvalovat usnesení z tohoto jednání. Z jednání se omluvil pan Tomáš Houdek, Bc. Martin Piják, František Touš, Ing. Jan Zalabák.

Zapisovatelkou jednání ZO určila paní Kateřinu Pospíšilovou, u které byl k nahlédnutí zápis z minulého jednání ZO a upozornila přítomné na pořízení zvukového záznamu z jednání, který bude následně umístěn na webových stránkách obce.

Poté proběhla volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise.

Usnesení č. 61/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje ověřovateli zápisu pana Zbyňka Adama a pana Michala Bureše.

**Hlasování: Pro: 9x
Proti: nikdo
Zdržel se: 2x (Zbyněk Adam a Michal Bureš)**

Usnesení č. 62/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje návrhovou komisi ve složení: Mgr. Adam Vaněk, pan Ing. Petr Vild a pan Ing. Petr Zalabák.

**Hlasování: Pro: 11x
Proti: nikdo
Zdržel se: nikdo**

Po splnění úvodních formalit starostka navrhla doplnění zveřejněného programu o následující bod:

- Oprava dešťové kanalizace v ulici Doubravská

Tento bod nově získal číslo 10, Diskuze č. 11 a Závěr č. 12.

Navržený program nikdo ze zastupitelů dále nedoplnil, proto se o novém znění mohlo hlasovat.

Usnesení č. 63/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje program jednání zastupitelstva obce v tomto znění:

1. Zahájení
2. Přijetí dotace na zvýšení akceschopnosti SDH Hronětice
3. Přijetí dotace na vodovod
4. Schválení změnového listu a Dodatku k SoD - MŠ Kostomlaty n/L
5. Schválení změnového listu a Dodatku k SoD - chodníky II. etapa



6. Schválení změnového listu a Dodatku k SoD - ZŠ Kostomlaty n/L, pavilon C+D
7. Pořízení užitkového vozidla pro obsluhu ČOV
8. Rozpočtové opatření č. 10
9. Prodej pozemku č. 698/1
10. Oprava dešťové kanalizace v ul. Doubravská
11. Diskuze
12. Závěr

Hlasování: Pro: 11x
Proti: nikdo
Zdržel se: nikdo

Bod č. 2: Přijetí dotace na zvýšení akceschopnosti SDH Hronětice

Obec Kostomlaty nad Labem požádala začátkem letošního roku Středočeský kraj o poskytnutí dotace na zvýšení akceschopnosti Sboru dobrovolných hasičů Hronětice ze Středočeského Fondu dobrovolných hasičů a složek IZS. Zastupitelstvo Středočeského kraje na svém zasedání dne 26. 6. 2023 tuto žádost projednalo a svým usnesením č. 078-26/2023/ZK **schválilo** poskytnutí dotace obci ve výši **80.000,- Kč**.

Usnesení č. 64/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu dobrovolných hasičů a složek IZS na akci „SDH Hronětice – zvýšení akceschopnosti“ (ev. č. HAS/SDHAK/051006/2023) ve výši 80.000,- Kč a pověřuje starostku obce k uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Hlasování: Pro: 11x
Proti: nikdo
Zdržel se: nikdo nikdo

Bod č. 3: Přijetí dotace na vodovod

Zastupitelstvo Středočeského kraje na svém zasedání dne 26. 6. 2023 taktéž projednalo žádost o poskytnutí dotace na vybudování vodovodu do všech obcí, kde tato infrastruktura ještě není a svým usnesením č. 044-26/2023/ZK **schválilo** poskytnutí dotace ve výši **3.613.789,- Kč**.

Usnesení č. 65/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje přijetí dotace ve výši 3.613.789,- Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského infrastrukturního fondu a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Kostomlaty nad Labem – vodovod – Vápensko a Rozkoš“, ev. č. projektu ISF/ŽIV/051815/2023.

Hlasování: Pro: 11x
Proti: nikdo
Zdržel se: nikdo nikdo

Bod č. 4: Schválení změnového listu a Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo „MŠ Kostomlaty nad Labem - IV. etapa“

Starostka přednesla podkladový materiál k bodu č. 4, který se týkal ponížení celkových nákladů na rekonstrukci výstavby IV. etapy MŠ Kostomlaty nad Labem. Během rekonstrukce došlo k některým změnám na základě požadavku obce jako investora a změnám vyvolaným průběhem stavby (vícepráce i méněpráce), jejichž vypořádání je řešeno ve změnovém listu č. 1 (ZL).



ZL č. 1 je podkladem pro schválení a uzavření Dodatku č. 1 k SoD. Celková hodnota díla se změnovým listem **sníží o částku ve výši 568 117,45 Kč bez DPH** a po jejím započtení dle ZL č. 1 činí **4 132 182,55 Kč bez DPH** (5 228 630,89 Kč vč. DPH).

K tomuto bodu upřesnil pan Petr Vild konečný termín předání stavby do 3. 8. 2023 a vysvětlil, kde bylo možné původní náklady ušetřit.

Usnesení č. 66/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Změnový list č. 1 na stavbu s názvem „MŠ Kostomlaty nad Labem stavební úpravy – IV. etapa“.

| | | |
|-------------------|---------------|--------------|
| Hlasování: | Pro: | 11x |
| | Proti: | nikdo |
| Zdržel se: | nikdo | nikdo |

Usnesení č. 67/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo (č. Smlouvy objednatele Z-2023-01 ze dne 2. 3. 2023 mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a společností Prostav s. r. o., Poděbrady, jako zhotovitelem, na stavbu s názvem „MŠ Kostomlaty nad Labem stavební úpravy – IV. etapa“.

| | | |
|-------------------|---------------|--------------|
| Hlasování: | Pro: | 11x |
| | Proti: | nikdo |
| Zdržel se: | nikdo | nikdo |

Bod č. 5: Schválení změnového listu a Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo „Rekonstrukce chodníků II. etapa a Lávka přes Vlkavu u kostela – část VZ Rekonstrukce chodníků II. etapa“

Starostka přečetla podkladový materiál k bodu č. 5, který se týká navýšení částky na rekonstrukci chodníků II. etapa. V průběhu výstavby chodníků došlo k některým změnám (vícepráce), jejichž vypořádání je řešeno ve změnovém listu č. 1 (ZL).

ZL č. 1 je podkladem pro schválení a uzavření Dodatku č. 1 k SoD. Celková hodnota díla se změnovým listem **zvýší o částku ve výši 548 287,78 Kč bez DPH** a po jejím započtení dle ZL č. 1 činí **18 043 185,07 Kč bez DPH** (21 832 253,93 Kč vč. DPH).

Usnesení č. 68/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Změnový list č. 1 na stavbu s názvem „Rekonstrukce chodníků II. etapa a Lávka přes Vlkavu u kostela – část veřejné zakázky Rekonstrukce chodníků II. etapa“.

| | | |
|-------------------|---------------|--------------|
| Hlasování: | Pro: | 11x |
| | Proti: | nikdo |
| Zdržel se: | nikdo | nikdo |

Usnesení č. 69/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo (č. Smlouvy objednatele Z-2022-04 a číslo smlouvy zhotovitele 2023/3311/0122) ze dne 10. 3. 2023 mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a Společností pro Kostomlaty nad Labem – vedoucí společník: KVIS Pardubice a. s., Pardubice, společník: Stavrecon Pardubice s. r. o., Pardubice, jako zhotovitelem, na stavbu s názvem „Rekonstrukce chodníků II. etapa a Lávka přes Vlkavu u kostela“ – část VZ „Rekonstrukce chodníků II. etapa“.



Hlasování: Pro: 11x
Proti: nikdo
Zdržel se: nikdo nikdo

Bod č. 6: Schválení změnového listu a Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo „ZŠ Kostomlaty nad Labem – pavilon C + D“

Starostka přednesla podkladový materiál k bodu č. 6, který se týká navýšení částky na rekonstrukci pavilonu C + D v ZŠ Kostomlaty. V průběhu výstavby došlo k některým změnám na základě požadavku obce jako investora a změnám vyvolaným průběhem stavby (vícepráce i méněpráce), jejichž vypořádání je řešeno ve změnovém listu č. 1 (ZL).

ZL č. 1 je podkladem pro schválení a uzavření Dodatku č. 1 k SoD. Celková hodnota díla se změnovým listem **zvýší o částku ve výši 1 620 921,97 Kč bez DPH** a po jejím započtení dle ZL č. 1 **činí 12 928 073,08 Kč bez DPH** (15 642 968,42 Kč vč. DPH).

K tomuto bodu se pan Josef Novotný dotázal, zda je tato cena konečná a žádal vysvětlení ohledně zvýšení nákladů. Pan Ing. Petr Vild popsal konkrétní problémy na stavbě a odůvodnil s tím spojené vícepráce. Týká se to především dešťové kanalizace, která byla původně napojena na podtlakovou kanalizaci. Navíc dešťová kanalizace z důvodu neprůchodného potrubí dlouhodobě vytékala přímo pod budovu školy. Další vícepráce vznikly v souvislosti s ekologickou likvidací většího množství azbestu, které odhalilo až rozebrání určitých konstrukcí atd. K tomuto starostka dodala, že se navíc během rekonstrukce upravil jeden kabinet na další učebnu, kterou škola požadovala, se kterou se ale v původním projektu nepočítalo. Pan Ing. Petr Vild doplnil, že při každé rekonstrukci se nedají náklady zcela přesně určit. Všechny podklady jsou zdůvodněné a zdokumentované. Pan Bc. Jan Kučera vnesl dotaz, zda se tím posouvá termín dokončení. Pan Ing. Petr Vild odpověděl, že původní termín 22. 8. 2023 se posouvá na začátek září, ale chod školy nebude narušen.

Usnesení č. 70/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Změnový list č. 1 na stavbu s názvem „ZŠ Kostomlaty nad Labem – pavilon C + D“.

Hlasování: Pro: 11x
Proti: nikdo
Zdržel se: nikdo nikdo

Usnesení č. 71/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo (č. Smlouvy objednatele Z-2023-02 a číslo smlouvy zhotovitele Z2327 ze dne 29. 5. 2023 mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a společností Miramid s. r. o., Praha 5, jako zhotovitelem, na stavbu s názvem „ZŠ Kostomlaty nad Labem – pavilon C + D“.

Hlasování: Pro: 11x
Proti: nikdo
Zdržel se: nikdo nikdo

Bod č. 7: Pořízení užitkového vozidla pro obsluhu ČOV

Starostka přečetla podkladový materiál k bodu č. 7, jehož předmětem bylo pořízení užitkového vozidla pro obsluhu ČOV. Navrhla, aby pořizovací cena tohoto užitkového vozidla byla v maximální výši 300 tis. Kč bez DPH, a aby vozidlo bylo zakoupeno v bazaru u prodejce ojetých automobilů.



Na toto téma proběhla krátká diskuze ohledně pořizovací ceny vozidla, typu vozidla i možnosti pořízení. Zastupitelé se nakonec shodli, že by bylo lepší pořizovací cenu navýšit na 500 tisíc Kč bez DPH.

Usnesení č. 72/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje pořízení užitkového vozidla pro obsluhu kanalizace a ČOV Kostomlaty nad Labem v maximální hodnotě 500 tis. Kč bez DPH a pověřuje starostku obce k zajištění tohoto vozidla a uzavření příslušné kupní smlouvy.

| | | |
|-------------------|---------------|--------------|
| Hlasování: | Pro: | 11x |
| | Proti: | nikdo |
| Zdržel se: | nikdo | nikdo |

Bod č. 8: Rozpočtové opatření č. 10

Starostka předložila rozpočtové opatření č. 10/2023, jehož předmětem byla úprava rozpočtu na straně příjmů a výdajů.

Usnesení č. 73/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Rozpočtové opatření č. 10 ze dne 2. 8. 2023.

| | | |
|-------------------|---------------|--------------|
| Hlasování: | Pro: | 11x |
| | Proti: | nikdo |
| Zdržel se: | nikdo | nikdo |

Bod č. 9: Prodej pozemku č. 698/1 v k. ú. Kostomlaty nad Labem

Obec Kostomlaty nad Labem obdržela žádost paní M., Kostomlaty nad Labem, o koupi části pozemku p. č. 698/1 v k. ú. Kostomlaty nad Labem o přibližné výměře 25 m² ostatní plocha – ostatní komunikace. Jedná se o travnatou plochu, která navazuje na místní komunikaci v ul. Požární. Záměr na prodej části výše uvedeného pozemku byl schválen usnesením Rady obce č. 65/2023 ze dne 17. 5. 2023 a zveřejněn na úřední desce obce byl od 2. 6. 2023 do 19. 6. 2023.

Minimální prodejní cena byla stanovena ve výši 1 000,- Kč/m². K záměru byly podány 2 nabídky: Paní K. M. – 1 000,- Kč/m² a pan M. H. – 1 101,- Kč/m². Obě nabídky splnily podmínky stanovené záměrem.

Paní M. má do ul. Požární vybudována vjezdová vrata, jako druhý vjezd na svůj pozemek. Pan H. je vlastníkem sousedního pozemku.

Starostka po přečtení bodu poukázala na skutečnost, že v případě prodeje pozemku panu H. by mohlo dojít k problému s dělením pozemku, neboť stavební úřad požaduje přístup k sousedním pozemkům. Starostka proto navrhla, aby se prodej i vzhledem k budoucím dobrým sousedským vztahům neuskutečnil a záměr prodeje byl zrušen. Zastupitelé i přítomný pan M. H. s tímto souhlasili.

Bez usnesení

Bod č. 10: Oprava dešťové kanalizace v ulici Doubravská

Starostka přednesla podklady k doplněnému bodu č. 10, který se týká nutné výměny potrubí dešťové kanalizace v ul. Doubravská. Jedná se o havarijní stav s dopadem na termín dokončení celé rekonstrukce ulice, a proto bylo dohodnuto, že nejlepším řešením by bylo uzavřít se společností Swietelsky stavební s.r.o. Dodatek ke Smlouvě o dílo, na základě kterého by podle



již vysoutěžených cen byla zasmulvněna výstavba této dešťové kanalizace. Odhadované náklady na tyto práce činí max. 1.500.000,- Kč (včetně DPH).

Starostka vysvětlila celou situaci i nutnost opravy kanalizace v nejbližší možné době, aby se tak ještě více neprodužovala doba rekonstrukce celé ulice. Doplnila, že částka 1,5 mil Kč je hrubý odhad projektanta. Konkrétní částka bude známa až po sestavení přesného výkazu výměr na tuto opravu. Bylo dohodnuto navýšit tuto cenu z opatrnosti na 2 mil Kč včetně DPH, aby tím vznikla finanční rezerva pro případné další náklady spojené s touto akcí.

Usnesení č. 74/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje provedení opravy havarijního stavu dešťové kanalizace v ulici Doubravská v Kostomlatech nad Labem v maximální hodnotě 2.000.000,- Kč včetně DPH a uzavření Dodatku ke Smlouvě o dílo se společností Swietelsky stavební s.r.o.

| | | |
|-------------------|---------------|--------------|
| Hlasování: | Pro: | 11x |
| | Proti: | nikdo |
| Zdržel se: | nikdo | nikdo |

Bod č. 11: Diskuze

Pan M. H. se dotazoval, proč u lámaných kamenů, které jsou použity jako obruby při rekonstrukci chodníků nejsou pořešeny spáry, ve kterých se bude usazovat tráva a hlína. Pan Ing. Petr Vild reagoval, že vzhledem k nerovnosti kamenů toto není možné ovlivnit, a že bohužel stavba spáry neřeší. Pan H. se dále dotazoval, zda je platná smlouva na pozemek, kde se nachází požární nádrž. Okolí nádrže je zarostlé, plot poškozený. Starostka na toto odpověděla, že smlouva je platná, a že zajistí posekání trávy. Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Starostka následně poděkovala všem za účast a jednání ZO ukončila.

Bod č. 3: Závěr

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 18:42 hodin.

.....
Zbyněk Adam

.....
Michal Bureš

.....
Ing. Romana Hradilová
starostka obce